		8 80 L C C C C C C C C C C C C C C C C C C
	Repertorio n. 25/2022	ARCA DA (21) 2002 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
	MINISTERO DELLA CULTURA	139821
	MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE	istern della service della ser
	EPIGRAFE	
	PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 D.LGS. 50/16	
	COME MODIFICATO DALLA L. 120/2020	THE SOURCE OF THE PARTY OF THE
	SOGGETTO PROPONENTE: ENGIE SERVIZI S.P.A.	
	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER IL "RESTAURO;	
	RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL MUSEO E	
	REAL BOSCO DI CAPODIMONTE – PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER LA	
	REALIZZAZIONE DELLE OPERE E LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI	
	ENERGETICI; TECNOLOGICI E MULTIMEDIALI DEL REAL SITO".	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL P.F. A BASE DI GARA PER REALIZZAZIONE	
	OPERE: € 45.726.000,00 (IVA e altri oneri inclusi)	
	QUOTA DI FINANZIAMENTO PUBBLICO REALIZZAZIONE OPERE: €	
	22.210.000,00 (IVA e altri oneri inclusi), 48,56% rispetto all'investimento complessivo - Fonti	
	di finanziamento: FSC 2014/2020 PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" DEL. CIPE	
	N. 3/2016 – "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" D.M. 240/2019)	
	QUOTA DI COFINANZIAMENTO PRIVATO REALIZZAZIONE OPERE: €	
	23.516.0000,00 (IVA e altri oneri inclusi) pari al 51,44% dell'investimento totale.	
	DURATA DELLA CONCESSIONE DI GESTIONE INTEGRATA: anni 20	
-	VALORE DELLA CONCESSIONE DI GESTIONE INTEGRATA: € 36.549.000,00	
	VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE del P.F.: 1° marzo 2021. DECRETO DI	
	APPROVAZIONE DEL P.F. D.D.Rep.49 MU-CAP N. 09.03.2021RISORSE ISCRITTE	
	NEL BILANCIO PREVISIONALE 2022 del Museo e Real Bosco di Capodimonte approvato	
	1	

-	con Decreto DG-MU n. 329 del 17.03.2022 al Capitolo 2.1.1.010 art. 2.02.03.06.001/G Piano	
	Stralcio Cultura e Turismo, Delibera CIPE n°3 del 01.05.2016, fondi F.S.C.;	
	Capitolo 2.1.1.010 art 2.02.03.06.001/N - "Grande progetto per la valorizzazione del Museo e	
	Real Bosco di Capodimonte – Campus".	
	Al fine di armonizzare, sotto il profilo procedurale ed attuativo, l'esecuzione delle opere di cui	
	al Project financing con gli adempimenti di legge e/o regolamentari in materia di contratti	
-	pubblici di lavori, servizi e forniture e di monitoraggio, rendicontazione e certificazione della	
	spesa, come da indicazioni dell'Autorità di Gestione dei due programmi di finanziamento	
	interessati (FSC 2014/2020 e Grande Progetto Beni Culturali) l'intervento è stato articolato in	
-	n. 8 lotti funzionali non autonomi (abbinati a coppie: intervento pubblico/intervento privato,	
	con distinti CUP e distinti quadri economici, distinte documentazioni progettuali definitive/	
	esecutive e distinte contabilità dei lavori in fase realizzativa) per il valore complessivo del	
	progetto di fattibilità tecnico economica a base della proposta di finanza di progetto pari ad €	
	45.726.000,00.	
	Nel dettaglio:	
	Interventi a totale finanziamento pubblico:	
	Lotto 1 - Fonte di finanziamento: Piano Stralcio - Piano Operativo "Cultura e turismo" (FSC	
	2014-2020-Del.CIPE 3/2016): "Illuminotecnica museale per il percorso espositivo del Museo	
	di Capodimonte" Sostituzione componenti di illuminazione del percorso museale principale (I	
	e II piano) con componenti a basso consumo – CUP F66D19000320001 – Importo complessivo	
	€ 3.300.000,00;	
-	Lotto 2 - Fonte di finanziamento: Piano Stralcio - Piano Operativo "Cultura e turismo" (FSC	
	2014-2020-Del.CIPE 3/2016): "Impianto di climatizzazione del Museo di Capodimonte,	
s <del></del>	rifacimento impianto del percorso espositivo esistente (solo II piano) ed estensione del sistema	
	di climatizzazione al I piano – CUP F66D19000310001 - Importo complessivo € 4.000.000,00;	
	2	

	Lotto 3 - Fonte di finanziamento: Piano Stralcio - Piano Operativo "Cultura e turismo" (FSC	
	2014-2020-Del.CIPE 3/2016): "Lavori urgenti di risanamento dei tetti della Reggia di	
1	Capodimonte, Opere di consolidamento e miglioramento sismico delle strutture di copertura	
	della Reggia, risanamento ed integrazione dei manti e dei substrati isolanti ed	
	impermeabilizzanti, razionalizzazione componenti impiantistiche dei sottotetti ai fini del	
	miglioramento dell'ispezionabilità in sicurezza – CUP F69G19000750001-Importo	
<u>u</u>	complessivo € 11.410.000,00;	
	Lotto 4 - Fonte di finanziamento: Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" D.M. 20	
	maggio 2019 n. 240: "Adeguamento aree esterne potenziamento rete impiantistica e di	
	illuminazione del Parco e del Bosco (spianato e viali giardino tardo barocco) con componenti	
	a basso consumo, integrazione con rete di cablaggio/wi-fi e videosorveglianza a basso impatto"	
	- CUP F68F19000120001 - Importo complessivo € 3.500.000,00;	
	Interventi a totale finanziamento privato:	
	Lotto 5 - "Illuminotecnica museale, estensione all'intera Reggia (cortili, piano terra,	
	ammezzati., velari arte contemporanea) del nuovo sistema di illuminazione" - CUP	
	<b>F65F21000160007</b> - Importo complessivo € 3.494.047,73;	
	Lotto 6 - "Climatizzazione, estensione a tutti gli ambienti della Reggia destinati alla visita ed	
	ai servizi al pubblico (accoglienza, didattica, biglietteria book shop, guardaroba, caffetteria,	
	sale per mostre ed eventi, ecc.), nonché ai depositi, dell'impianto di climatizzazione ed opere	
	accessorie di integrazione e restauro" – CUP F65F21000170007 – Importo complessivo €	
	4.235.209,37;	
	Lotto 7 – "Tetti. Opere di consolidamento e miglioramento sismico delle strutture di copertura	
	della Reggia, risanamento ed integrazione dei manti e dei substrati isolanti ed	
	impermeabilizzanti, razionalizzazione componenti impiantistiche dei sottotetti ai fini del	
	miglioramento dell'ispezionabilità in sicurezza ed efficientamento energetico" - CUP	
	3	

	<b>F65F21000180007</b> − Importo complessivo € 12.080.934,71;	
	Lotto 8 – "Aree esterne, adeguamento dell'attuale rete impiantistica di illuminazione del Parco	
	e del Bosco (spianato e viali giardino tardo barocco) con componenti a basso consumo,	
	integrazione con rete di cablaggio/wi-fi e videosorveglianza a basso impatto" - CUP	
**************************************	F65F21000190007 - Importo complessivo € 3.705.808,19.	
-	Da apposito separato atto di concessione di durata ventennale è regolamentata la gestione	
-	integrata dei servizi energetici, tecnologici e multimediali del Museo e Real Bosco di	
· ·	Capodimonte (manutenzione ordinaria, straordinaria, aggiornamento tecnologico evolutivo	
	quadriennale degli impianti elettrico, termico, idrico-sanitario, ascensori, antincendio, fornitura	
	utenze elettriche e termiche, quota annuale di ammortamento investimento privato) di cui alla	
	proposta di finanza di progetto posta a base di gara e all'offerta tecnica ed economica del	
	Promotore presentata in tale fase, il cui costo, sotto forma di canone annuo, sarà	
	correttamente imputato sulle somme dei fondi di bilancio del Museo autonomo destinate	
	al funzionamento.	
	CONCEDENTE: Museo e Real Bosco di Capodimonte	
	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CONCEDENTE: Arch. Anna Capuano	
	Decreto Direttoriale MIBACT_MU-CAP n. 20 del 22.01.2021.	
	CENTRALE DI COMMITTENZA: Invitalia s.p.a.	
	RUP CENTRALE DI COMMITTENZA: arch. Annalisa Di Mase (giusta determina di	
	nomina prot. n.0061848 del 18 marzo 2021);	
	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta ai sensi del combinato disposto	
	degli articoli 60 e 183, co. 15 e ss., del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/16 e s.m.i.)	_
	CIG: 8822836298	
	DETERMINA A CONTRARRE (Invitalia): n. 175/21	
	AGGIUDICATARIO: Engie Servizi s.p.a.	
	4	

	RIBASSO OFFERTO QUOTA FINANZIAMENTO PUBBLICO REALIZZAZIONE	## PROPERTY   19   19   19   19   19   19   19   1
	OPERE: 1%	9821 9821
	PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE (Invitalia): n. 0319351 del 22.12.2021	Control of the contro
,	(comunicazione Invitalia di intervenuta efficacia ad esito delle verifiche ex artt. 80 e 83 D.Lgs.	The state of the s
	50/16 e s.m.i., assunta al prot. della Stazione appaltante al n. 310-A del 31.01.2022).	0000
	Premesso che	700
	Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la parte relativa alla realizzazione di opere,	Wi Million
	si struttura come un intervento complessivo di importo pari a € 45.726.000,00, di cui il 51,44%	
	finanziato con fondi privati e il 48,56% finanziato con fondi pubblici.	
	L'importo totale dell'investimento si compone delle seguenti voci di spesa:	
	a) importo lavori a base d'asta € 34.057.625,05 comprensivi di € 1.621.791,67 per oneri	
	della sicurezza, oltre IVA da aliquote di legge per complessivi € 38.303.387,56;	
	b) importo spese tecniche per progetto di fattibilità tecnica ed economica € 510.864,38	
	oltre IVA (al. 22%) e CNPAIA (4%), per complessivi € 648.184,73;	
	c) importo progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di	
-	progettazione ed esecuzione € 3.020.006,95 oltre IVA (al. 22%) e CNPAIA (4%), per	
	complessivi € 3.831.784,82;	
	d) importo indagini, necessarie alla corretta realizzazione della progettazione esecutiva €	
	256.200,00 inclusa IVA (al. 22%);	
	e) importo allacciamenti e opere artistiche € 287.752,32 (IVA inclusa);	
	f) importo residuo somme a disposizione del Concedente € 2.398.690,60 inclusa IVA ed	
	oneri;	
	L'importo residuo rappresentativo delle somme a disposizione del Concedente destinato anche	
	alle prestazioni strumentali necessarie alla realizzazione dell'intervento nel suo complesso	
	saranno dalla medesima affidate a norma di legge.	
	5	

	and determine di annie e 175/2021 la Cantrala di Committance Invitalia que la appiete	
-	con determina di avvio n. 175/2021 la Centrale di Committenza Invitalia spa ha avviato	
	la procedura in esame;	
	la procedura di gara è stata indetta mediante pubblicazione del bando di gara sulla	
	Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 9 luglio 2021 e pubblicato in Gazzetta ufficiale	
	della Repubblica Italiana n. 80 il 14 luglio 2021, e su due quotidiani a tiratura nazionale	
	e due quotidiani a tiratura locali;	
•	entro il termine indicato nel Bando, 12 ottobre 2021, sono pervenute n. 1 (una) offerta;	
:•	all'esito della predetta procedura di gara, il Proponente Engie Servizi S.p.A. è stato	
	individuato quale aggiudicatario ("Concessionario");	
•	con provvedimento prot. n. 0319351 del 22.12.2021, la Centrale di Committenza ha	
	provveduto a dichiarare l'aggiudicazione in favore del proponente, ai sensi dell'art. 32,	
	comma 7, del Codice dei Contratti;	
•	Invitalia ha verificato in capo al Concessionario il possesso dei requisiti speciali richiesti	
	nella lexspecialis di gara nonché dei requisiti generali richiesti dall'art. 80 e 81 del	
	Dlgs.50/2016;	
	Invitalia ha richiesto, tramite la Banca dati nazionale unica per la documentazione	
	antimafia (B.D.N.A.) ex art. 96 del d.Lgs. n. 159/2011, la comunicazione antimafia	
	liberatoria, non risultando i suindicati procedimenti ancora conclusi la Concedente ai	
	sensi dell' art. 88, co. 4 bis, del citato D.Lgs. n. 159/2011, intende procedere alla stipula	
	del presente contratto collegato alla Concessione che, conseguentemente, è sottoposto a	
	condizione risolutiva, derivando dall'esito negativo delle verifiche antimafia ex D.Lgs. n.	
	159/20;	
•	la medesima aggiudicazione è divenuta efficace in data 31.01.2022 acquisita agli atti dello	
	scrivente istituto al prot. nº 310 del 31.01.2022;	
•	che il Concessionario ha prodotto la dichiarazione datata 10.02.2022 della compagnia di	
	6	

assicurazioni ELBA Assicurazioni la polizza di responsabilità civile professionale con	
specifico riferimento ai lavori progettati di cui all'art. 24, co. 4 del Codice dei contratti	
pubblici, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e dalla normativa vigente;	
• che in data 07.02.2022, il Concessionario ha costituito garanzia definitiva n.	
094700000067897 (e scheda tecnica allegata), secondo quanto previsto nel disciplinare	
di gara e nell'articolo 103 del Codice dei Contratti;	
che in sede di offerta il Concessionario ha accettato ogni clausola presente nel disciplinare	
di gara, e nei documenti ivi allegati.	
• In data 12.09.2022 è stata sottoscritta tra le parti apposita Concessione Rep.24/2022,	
avente ad oggetto tra l'atro l'esecuzione degli interventi di cui al presente atto	
Considerato che	
in fase di gara l'operatore economico Engie Servizi S.p.A. ha offerto una riduzione del	
contributo pubblico dovuto dal Concedente a titolo di "prezzo", come previsto dall'articolo 180	
co. 6 del Codice dei Contratti, pari al 1% passando così da € 22.210.000,00 ad € 21.987.900,00,	
a cui corrisponde il conseguente incremento del valore dell'investimento privato per ulteriori €	
222.100,00 rispetto all'importo di € 23.516.000,00 proposto in fase di candidatura, per	
complessivi € 23.738.100,00.	
CONTRATTO AGGIUNTIVO RIGUARDANTE L'ESECUZIONE DI LAVORI,	
SERVIZI E FORNITURE IN OPERA OGGETTO DELLA CONCESSIONE	
L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 12 (dodici) del mese di settembre presso il Museo e	
Real Bosco di Capodimonte innanzi a me F.A. Dott.ssa Daniela Paesano, nella qualità di	
Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 16 del R.D. n. 2440 del 18.11.1923 e degli artt. 95 e 96 del	
relativo Regolamento, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924, giusto Decreto di nomina	
MU-CAP 12/02/2020 24, sono personalmente comparsi e da me identificati i signori:	
da una parte	
7	

	Dott. Sylvain Bellenger nato a Valognes (FRANCIA) il 29/04/1955, CF:	
	BLLSLV55D29Z110D, in qualità di Direttore Generale del Museo e Real Bosco di	
	Capodimonte e Legale rappresentante del Concedente, con sede in Napoli, alla via Miano n° 2,	
0	tel. 081 74.99.111- pec: <u>mu-cap@pec.cultura.gov.it</u> - C.F. 95219190634 giusto Decreto del	
4.	Presidente del Consiglio dei Ministri del 18.11.2019 registrato alla Corte dei Conti il	
	20.12.2019 al n. 3412, che interviene anche in qualità di rappresentante del Ministero della	
	Cultura, d'ora in poi denominato Concedente	
	e dall'altra	
	il dott. Fabrizio Di Battista nato a	
	da me identificato con documento Carta di identità n° rilasciata dal Comune di	
	, in qualità di Procuratore giusta procura repertorio n.	
	2089 Racc. 1353 del 7 febbraio 2022 a rogito Notaio Annarita Zingaropoli di Milano, registrata	
-	a Milano in data 14 febbraio 2022 al nº 10640 serie 1T, della società ENGIE SERVIZI SPA con	
	sede in Roma al Viale Giorgio Ribotta, 31 P.IVA.01698911003, d'ora in poi denominato	
	"Concessionario";	
	i quali, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti	
	dal presente contratto convengono e stipulano quanto segue	
	i quali, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti	
	dal presente contratto convengono e stipulano quanto segue	
	Art. 1 - OGGETTO	
	Sono oggetto del presente contratto (di seguito il "Contratto Aggiuntivo") gli interventi in	
	epigrafe comprendenti lavori, servizi e forniture, interessanti la Reggia – Museo e il Real	
	Bosco, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e all'uso razionale dell'energia,	
	nonché alla riqualificazione degli spazi e dei servizi per l'accoglienza e la visita, per una più	_
	efficace gestione del patrimonio museale del Real Sito di Capodimonte e della sua fruizione.	
	8	_

		,
	Si riportano di seguito le prestazioni da realizzare:	- 000 000 000 000 000 000 000 000 000 0
	1. piano dei rilievi e indagini;	22 10:58 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	2. rilievi e indagini;	MARC Model of 1977 20 1967 15 1967 15
	3. esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva comprensive di coordinamento	condition of the condit
	della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;	
	4. realizzazione dei lavori.	
-	ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO	300
- Little	Il Concessionario nell'esecuzione delle opere è soggetto alla osservanza piena ed	W W
	incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, per le singole opere, nel progetto	
	fattibilità e in tutta la documentazione posta a base di gara dalla Concedente.	
	2.1 In merito ai servizi – Il Concedente prende atto che la progettazione definitiva ed	
	esecutiva, comprensiva del rilievo e della preliminare redazione, nonché esecuzione, del Piano	
	delle indagini, sarà eseguita come indicato nella Scheda tecnica ex art. 16 D.M. 154/2017	
	"Regolamento degli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni tutelati ai sensi del D.Lgs. n.	
	42/2004, di cui al D.Lgs. 50/2016" e nei restanti atti di gara e come indicato in sede di offerta	
	e sotto il costante indirizzo e coordinamento del RUP dell'intervento, nonché direttore	
	dell'esecuzione dei servizi di architettura ed ingegneria.	
	Il Concessionario dovrà eseguire i servizi oggetto del presente Contratto Aggiuntivo nonché	
	tutte le prestazioni e le forniture ad essi complementari, anche ove non espressamente indicati,	
	in conformità alle norme di Legge e ai Regolamenti vigenti, alle raccomandazioni e/o	
	prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Concedente e/o Amministrazioni ed	
	Enti competenti.	
	Più in particolare il Concessionario, si obbliga a svolgere le seguenti prestazioni:	
	piano dei rilievi e delle indagini;	
	• rilievi e indagini;	
	9	

	progetto definitivo, come previsto dagli articoli dal 24 al 32 del D.P.R. n. 207/2010;	
	progetto esecutivo, come previsto dagli articoli dal 33 al 43 del D.P.R. 207/2010;	
	piano per la sicurezza e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed	
	esecuzione.	
у - 4	Le prestazioni relative ai servizi di progettazione e quelle ad esse accessorie devono essere	
	complete, idonee ed adeguate in modo da consentire l'ottenimento di tutti i pareri e nulla osta	
- 2	necessari per la realizzazione dell'opera, ivi compresa la documentazione necessaria	
	all'ottenimento dei pareri e quanto previsto ai fini della verifica preventiva dell'interesse	
	archeologico ai sensi dell'articolo 25 del Codice dei Contratti, nonché quanto necessario per	
	conseguire la verifica positiva ai sensi dell'articolo 26 del Codice dei Contratti, conseguire la	4
	validazione positiva ai sensi dell'articolo 26, co. 8, del Codice dei Contratti e consentire	
PPA	l'immediata esecuzione dei lavori.	
	La verifica del Progetto esecutivo sarà eseguita secondo le modalità di legge e nel rispetto dei	
	termini che saranno indicati dal R.U.P. Lo svolgimento dell'attività di verifica sarà	
-	documentato da appositi verbali, redatti in contraddittorio con il Progettista.	
	Il Progetto di livello definitivo ed esecutivo, completo in ogni sua parte, unitamente agli studi	
	e verifiche supplementari, dovrà essere redatto e consegnato alla Concedente in tre copie	
	cartacee e una copia digitale.	
	Il Concedente, considerato che l'intervento si svolge su di un bene vincolato di particolare	
	pregio architettonico, storico-artistico e per il patrimonio di opere custodito, al fine di assicurare	
	la tutela dei beni interessati dagli interventi e la direzione e sorveglianza dei lavori per	
	garantirne l'esecuzione a perfetta regola d'arte conformemente agli elaborati progettuali e	
	tecnico-contabili esecutivi approvati dal Concedente, procederà a nominare funzionari interni	
	all'amministrazione per le funzioni di direttori dei lavori, lasciando la possibilità di avvalersi	
	di direttori tecnici e ispettori di cantiere selezionati con apposita procedura di gara qualora	
	10	

	l'amministrazione non fosse in grado di garantirli tra il personale interno.	
	2.2 In merito ai lavori il Concessionario nella esecuzione delle opere è soggetto alla	
	osservanza piena e incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, per le singole	
	opere, nel progetto esecutivo approvato dal Museo.	
	Il Concessionario sarà inoltre responsabile e risponderà in via diretta, senza possibilità di	
	rivalsa, tanto verso le Autorità costituite quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni alle	
	persone ed alle cose qualunque ne sia la causa, restandone sollevata l'Amministrazione nonché	
	il personale preposto alla Direzione.	
	Sono a carico del Concessionario tutte le misure, comprese le opere provvisionali, e tutti gli	
	adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose	
	nella esecuzione del Contratto Aggiuntivo. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento	
	di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei	
	necessari provvedimenti sono a totale carico del Concessionario, indipendentemente	
	dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa di cui all'art. 3 del presente contratto.	
	Il Concessionario è inoltre, tenuto ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le	
	disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dal Museo e Real Bosco di Capodimonte.	
	ART. 3 – LAVORI AGGIUNTIVI E VARIANTI	
5	Resta inteso che il Concessionario non potrà, per nessun motivo, introdurre, di propria	
	iniziativa, variazioni od aggiunte ai lavori che non rispettino le previsioni contrattuali, mentre	
	assume l'obbligo di eseguire tutte le variazioni, di cui all' art. 149 c.1 del D.Lgs.50/2016 e	
	s.m.i. ordinate dal Direttore dei lavori ed approvate dal Responsabile del Procedimento,	
	analogamente, per eventuali varianti in c.o. ai sensi del comma 2 del predetto articolo 149 del	
	d.lgs.50/2016.	
	Con la sottoscrizione del presente contratto l'impresa dichiara di essere consapevole di non	
	poter eseguire nessuna opera non prevista nei documenti progettuali o in successivi eventuali	
	11	

	progetti di variante, previa stipula di regolare atto aggiuntivo (o atto di sottomissione), se non	
(4-9)	preventivamente autorizzati dal Responsabile del Procedimento e nel rispetto di quanto stabilito	
	dagli artt. 149 e 175 del D.lgs. n. 50.2016 e ss.mm.ii.	
	In caso di esecuzione di lavorazioni o forniture non previste dal presente Contratto Aggiuntivo	
4	non autorizzate dal Concedente, il Concessionario non avrà diritto ad alcun compenso e sarà	
	tenuto a proprie spese al ripristino dello stato dei luoghi e/o al ritiro delle forniture effettuate.	
	ART. 4 OFFERTA ECONOMICA SUGLI INVESTIMENTI	
	L'offerta economica presentata prevede una riduzione del contributo pubblico pari al 1%	
	dovuto dal Concedente, a titolo di "prezzo", come previsto dall'articolo 180, co. 6, del Codice	
	dei Contratti, a cui corrispondere il conseguente incremento del valore dell'investimento	
	privato. Pertanto il contributo pubblico passa da € 22.210.000,00 ad € 21.987.900,00, a cui	
-	corrisponde il conseguente incremento del valore dell'investimento privato per ulteriori €	
	222.100,00 rispetto all'importo di € 23.516.000,00 proposto in fase di candidatura, per	
	complessivi € 23.738.100,00.	
-	ART. 5 - AMMONTARE DELLA CONVENZIONE – INVESTIMENTO	
***	L'importo complessivo dell'investimento è pari a € 45.726.000,00, di cui € 21.987.900,00 di	
	contributo pubblico (pari al 47,57% del totale) ed € 23.738.100,00 di contributo privato (pari	
	al 52,43% del totale).	
	ART.6- CONTABILITA' DEI LAVORI –EROGAZIONE DEI SERVIZI –	
	RENDICONTAZIONE DELLE SPESE	
	L'erogazione della quota pubblica, sarà subordinata alla realizzazione della quota privata, che	
	è parimenti sottoposta alle attività di controllo amministrativo contabile previste dalle vigenti	
	disposizioni, anche regolamentari, in materia di lavori pubblici e tenuta della contabilità.	
	La documentazione tecnica a supporto delle prestazioni eseguite e la contabilità dei lavori	
	eseguiti, per la quota privata, sarà accompagnata dalle necessarie dichiarazioni, prestate del	
	12	

	Concessionario, e corredate dai relativi documenti di spesa, per i pagamenti eseguiti verso terzi, a titolo di quietanza.  Con riferimento alla quota pubblica, relativa ai fondi FSC 2014/2020 Piano Stralcio Cultura e  Turismo del CIPE nº 3/2016 e fondi "Grandi progetti Beni Culturali D.M. 240/2019, le  modalità di erogazione del finanziamento, le tempistiche di attuazione degli interventi, le spese  ammissibili e la rendicontazione delle stesse sono oggetto di specifici accordi tra il Museo di	Ministere dell'Economia e delle Finanze principal dell'Economia e delle Finanze princi
	Capodimonte, in qualità di soggetto beneficiario, e l'Autorità di Gestione dei predetti	#
§ <del></del>	programmi di finanziamento del Ministero della Cultura.	
	Ai fini della rendicontazione del Contributo Pubblico, il Concedente dichiara che le spese sono	_
	comprese tra quelle ritenute ammissibili dai disciplinari d'obblighi previsti dalle	
	programmazioni nazionali in argomento, ed eventuali successivi atti sottoscritti dal Concedente	
	stesso, in qualità di soggetto beneficiario dei relativi finanziamenti, con i competenti organi	
	centrali.	
	ART. 7 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO	
	Ai sensi dell'articolo 35, co. 18, del Codice dei contratti, sul valore del Contratto Aggiuntivo,	
	per la sola quota pubblica, viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo	
	corrispondente a quanto disciplinato dalla normativa vigente, da corrispondere al	
	Concessionario entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione	
	dell'anticipazione è subordinata alla erogazione delle risorse di cui alla Delibera Cipe n.	
	3/2016, da parte del Segretariato Generale presso il Ministero della Cultura, al Museo ed alla	
	costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione	
	maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero	
	dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori rilasciata ai sensi del d.lgs. n.	
2.0.000	385/1995 e ss.mm.ii. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto	
0	nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni	
	13	

	appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione	
	dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme	
	restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della	
	anticipazione.	
. 84	ART. 8 – PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO	
	I titoli di pagamento saranno emessi in favore del Concessionario, entro il termine di 60	
	(sessanta) giorni decorrenti dall'emissione di regolare fattura, a seguito di avvenuta	
	sottoscrizione del certificato di pagamento da parte del RUP, e subordinatamente alla	
	erogazione delle risorse, di cui alla Delibera Cipe n. 3/2016, da parte del competente	
2	Segretariato Generale.	
	I pagamenti saranno emessi, alle condizioni rappresentate dall'art.6, a favore dell'impresa,	
	quando il credito abbia raggiunto un valore pari ad € 300.000,00 al netto della prescritta	
1	trattenuta di garanzia.	
CHIEF CO.	Ciò avverrà secondo le norme di contabilità di Stato, e dietro presentazione di fattura	
	elettronica tramite il sistema di interscambio con indicazione del codice univoco	
	corrispondente all'identificativo del Museo.	
	Si riportano di seguito i dati per l'emissione della fatturazione elettronica che dovrà altresì	
	recare il CIG, il CUP, il riferimento al presente contratto ed alla relativa fonte di finanziamento.	
	Denominazione Ente - Ministero della Cultura;	
	Codice Univoco ufficio QZL1LB	
	Nome ufficio: Museo di Capodimonte	
	Cod. fisc. servizio di F.E.: 95219190634	
	Comune ufficio: Napoli	
	Indirizzo ufficio: Via Miano, 2	
	Cap ufficio: 80131	
	14	

	Con il certificato di ultimazione dei lavori, e il successivo atto unico di collaudo, si farà luogo	
	al pagamento dell'importo relativo alla rata di saldo, al netto delle ritenute a garanzia di cui	
2	all'art. 30, comma 5-bis) del Codice e previa consegna alla stazione appaltante della garanzia	
	fideiussoria assicurativa o bancaria di cui all'art. 103, comma 6, del Codice.	
	ART. 9 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	
	Il Concessionario, ai sensi della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., assume gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato adempimento degli articoli di legge da parte del	
	Concessionario potrà comportare la risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione. Il	
	Concessionario è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre sette	
	giorni qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del	
	conto dedicato In relazione a quanto sopra il concessionario ha comunicato i seguenti c7c	
	dedicati non in via esclusiva:	
	Banca Nazionale del Lavoro Gruppo BNP Paribas IBAN	
	Indirizzo SWIFT- BIC	
	2. Intesa Sanpaolo Spa IBAN: Indirizzo SWIFT BIC	
	3. Intesa Sanpaolo Spa IBAN: Indirizzo SWIFT BIC	
	4. Banca Popolare di Sondrio IBAN: SWIFT BIC	
	5. Banca Popolare di Milano IBAN , SWIFT BIC	
	6. Unicredit Banca S.p.A. IBAN SWIFT BIC	
	7. Bancoposta S.p.A. IBAN	
	15	

		-
=1		
	8. Bancoposta S.p.A. IBAN	
	O. Downwards Gr. A. IDANI	
	9. Bancoposta S.p.A. IBAN	
	10. Banca Passadore	
	Le persone delegate ad operare sui c/c sono le seguenti:	
	1. Amministratore Delegato Damien Terrouanne, nato a	
	, domiciliato per la carica in Via Chiese	
	n.72 - 20126 Milano;	
	Amministratore Angela Maria Tornatora, nata a	
	domiciliata per la carica in Viale Giorgio Ribotta n.	
	31 - 00144 Roma	
	3. CFO Anne-Sophie Reyz Procuratore nata a	
	domiciliata per la carica in Viale Giorgio Ribotta n. 31	
-	- 00144 Roma	
	4. Procuratore Cristina Tomassini nata a	
	domiciliata per la carica in Viale Giorgio	
	Ribotta n. 31 - 00144 Roma	
		-
	5. Procuratore Bruno Rodante Nato a	
	- Domiciliato per la carica in Viale Giorgio Ribotta n.31 -	
	00144 Roma	
	6. Procuratore Giuseppe Di Flamminio Nato a	
	- domiciliato per la carica in Viale Giorgio Ribotta n. 31 -	
	16	

7. Procuratore Marco Cecchini Nato a  - Domiciliato per la carica in Viale Giorgio Ribotta n. 31 - 00144 Roma  8. Procuratore Andrea Borgia Nato a  - Domiciliato per la carica in Viale Giorgio Ribotta n. 31 - 00144 Roma  Il Concessionario si impegna ad utilizzare i suddetti conti correnti bancari o postali, dedicati, anche in via non esclusiva, all'affidamento, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, a registrare tutti i relativi movimenti finanziari sui predetti conti e ad effettuare e ricevere tutti i pagamenti esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, riportando in ciascuno il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della L. n. 3/2003, il codice unico di progetto (CUP).  Si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche tramite conto corrente dedicato, così come previsto all'art. 3, comma 2, L. n. 136/2010 e s.m.i., anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale purché idonei a garantire	A STANDARD OF THE STANDARD OF
tecniche tramite conto corrente dedicato, così come previsto all'art. 3, comma 2, L. n. 136/2010	
 e s.m.i., anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale purché idonei a garantire	
 la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto, fatto salvo quanto previsto al	
comma 3 della stessa per i pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi ed istituzionali,	
nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti i	
tributi, nonché per spese giornaliere inferiori a Euro 1.500,00.	
Il Concessionario si impegna a prevedere espressamente i medesimi obblighi nei contratti con	
i subappaltatori ed i subcontraenti a qualsiasi titolo, ed a farne rispettare le prescrizioni, a pena	
 di risoluzione della Convenzione. In mancanza di tale previsione, la Convenzione s'intenderà	
17	

	nulla.	
	La presente Convenzione s'intenderà risolta, ai sensi per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.,	
	qualora una delle Parti esegua transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o di Poste	
5 S	Italiane S.p.A.	
	ART. 10– TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	
	Il termine entro il quale il Concessionario dovrà ultimare i lavori oggetto del presente Contratto	
	Aggiuntivo, nel rispetto delle disposizioni di cui agli atti di gara è fissato in 865 (dicasi	
	ottocentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di	
	consegna e non potrà subire variazione qualora si verificassero dei ritardi imputabili al	
	Concessionario nell'esecuzione delle varie fasi dei lavori.	
	Si riporta di seguito i termini intermedi:	
	indagini e rilievi: 50 giorni, dall'approvazione del Piano delle indagini;	
	progetto definitivo: 120 giorni;	
	progetto esecutivo: 90 giorni, dall'approvazione del progetto definitivo da parte della	
	competente Soprintendenza;	
	esecuzione dei lavori: 585 giorni.	
	Indipendentemente dal Cronoprogramma dei lavori, il Concessionario è obbligato a	
	predisporre, prima dell'inizio dei lavori, un proprio Programma esecutivo nel quale devono	
-	essere riportate, per ogni lavorazione, le seguenti informazioni:	
	1. una previsione sulla durata dell'esecuzione delle singole lavorazioni;	
E	2. l'ammontare presunto (parziale e progressivo) dell'avanzamento dei singoli lavori alle date	
	contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.	
	Il Concessionario che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel	
	termine fissato può richiederne la proroga. La motivata richiesta di proroga deve essere	
	formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. La risposta in	
	18	

merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore	dei
lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. In caso di ritardo, nel rispetto di quanto stab	ilito
dall'art. 113-bis del Codice sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari all'	1‰
dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10%	, da
determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.	
L'intervento finanziato con il Contributo Pubblico è da attuarsi nel rispetto dei seguenti term	ini:
(a) ai sensi dell'art. 11-novies del decreto-legge 22 aprile 2021, n. 52, convertito,	con
modificazioni, dalla legge 17 giugno 2021, n. 87, entro il termine del <u>31 dicem</u>	bre
2022, devono essere assunte le obbligazioni giuridicamente vincolanti relative	alle
procedure ad evidenza pubblica funzionali all'attuazione dell'intervento finanzi	ato,
laddove, ai sensi del punto 2.3 della delibera CIPE n. 26/2018, l'obbligazi	one
giuridicamente vincolante è da intendersi assunta una volta intervenuta la propost	a di
aggiudicazione di cui all'articolo 33 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 5	50 e
s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici), tale termine non si applica per gli interv	enti
finanziati con i fondi a valere sul DM 240/2019 relativi ai "Grandi Progetti F	Beni
Culturali";	
(b) l'ultima domanda di rimborso da parte del beneficiario è da effettuarsi in ottempera	nza
alla Delibera CIPE 28 febbraio 2018, n. 26, recante "Fondo per lo sviluppo	e la
coesione 2014-2020. Ridefinizione del quadro finanziario e programmat	prio
complessivo", pubblicata nella G.U. del 25 luglio 2018, n. 171 – serie generale	; in
particolare, il punto 2.1, ai sensi del quale il limite temporale dell'articolazi	one
finanziaria delle programmazioni del FSC 2014-2020 viene fissato all'anno 2025	
(c) ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare d'obbligo firmato il 24/02/2020 e atti success	sivi,
il termine per l'intervento più ampio denominato "Grande Progetto per	la
valorizzazione del Museo e Real Bosco di Capodimonte – Campus e realizzazi	one
19	

	cabinet delle porcellane" – "Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali"	
	Annualità 2020 e rimodulazione delle economie 2016" D.M. 240 del 20 maggio 2019	
( <del></del>	viene fissato all'anno 2025.	
6	Lo svolgimento delle attività private si uniforma alle indicate tempistiche, ai sensi dell'art. 6.	
	ART.11 PENALI	
	In caso di mancato rispetto degli adempimenti contrattuali, relativamente alla realizzazione	
<del> </del>		
	degli interventi di cui al presente atto, il Concedente si riserva l'applicazione di penali come di	
	seguito indicate.	
	1. in fase di progettazione, per ogni giorno di ritardo nella presentazione del Progetto Esecutivo	
	al Concedente da parte del Concessionario, si applica una penale pari all'1 per mille	
	dell'importo totale del valore stimato delle Spese Tecniche, al netto dell'IVA.	
	2. in fase di esecuzione dei lavori, per ogni giorno di ritardo, riconducibile al Concessionario,	
	rispetto ai termini stabiliti nel cronoprogramma, si applica una penale corrispondente allo 0,5	
	per mille dell'importo totale dei lavori, al netto dell'IVA.	
	Ai fini dell'applicazione delle penali nella misura come sopra indicata, le parti danno atto che	
	sarà compito del Direttore dell'esecuzione dei servizi e/o del Direttore dei Lavori comunicare	
	formalmente e tempestivamente al Responsabile del procedimento in merito agli eventuali	
	ritardi nella erogazione delle prestazioni e/o andamento dei lavori rispetto al programma di	
	esecuzione presentato dalla ditta.	
	Il Rup provvederà alla contestazione formale delle penali di cui sopra al Concessionario.	
	Il Concedente provvederà a decurtare gli importi derivanti dall'applicazione delle penali dalle	
	somme risultanti dal Conto finale dei lavori. Qualora le penali eccedano l'ammontare del	
	pagamento, il Concedente può recuperare la parte residua nei precedenti SAL, se sussistano	
	somme ancora dovute. Qualora le predette compensazioni non risultino possibili in tutto o in	
	parte, il Concedente si rivale sulla garanzia fideiussoria.	
	20	

	8 <b>9</b> 0
 Le penali di cui al presente articolo sono dovute indipendentemente dalla prova del danno. È	### ##################################
 fatta salva la risarcibilità del danno ulteriore ai sensi dell'articolo 1382 del codice civile.	######################################
 Le prestazioni parzialmente non eseguite, o eseguite in modo difforme, verranno considerate	del Economico de
come non eseguite, e pertanto saranno soggette all'applicazione della stessa penale giornaliera.	
 Le suddette penali, come da offerta tecnica presentata dal concessionario sono aumentate del	000000
 9.17%.	2000
 Qualora l'importo dovuto dal concessionario a titolo di penale, sia di importo superiore,	1
 complessivamente, al 10% (dieci percento) del Corrispettivo per i servizi per ciascun anno, il	
 Concedente potrà esercitare la facoltà di cui al successivo articolo 13 (Risoluzione per	
 inadempimento concessionario).	
 ART. 12 –RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
 Il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte con Decreto Direttoriale MIBAC- MU.	
CAP. N. 20 del 22/01/2021 ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento	
all'arch. Anna Capuano.	
ART. 13 – SOSPENSIONE, PROROGA, RISOLUZIONE E RECESSO	
Il Direttore dei Lavori o il RUP potranno, previa predisposizione del verbale di sospensione	
indicante le motivazioni e per il tempo strettamente necessario, sospendere i lavori al verificarsi	
di una delle condizioni prevista dall'art. 107 del Codice.	
Il Concessionario che, per cause non imputabili allo stesso, non sia in grado di ultimare i lavori	
o i servizi, nel termine fissato, può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla	
scadenza del termine contrattuale ex art. 107, comma 5, del Codice. L'indicata previsione di	
proroga non è applicabile per gli interventi finanziati con i fondi FSC 2014-2020, in relazione	
ai quali la chiusura dei lavori e la relativa certificazione delle spese deve avvenire entro il	
31.12.2025, termine indicato dalla delibera CIPE n°26 del 28.02.2018 e per gli interventi	
finanziati con i fondi a valere sul DM 240/2019 relativi ai "Grandi Progetti Beni Culturali".	
21	

	Lo svolgimento delle attività private si uniforma alle indicate tempistiche, ai sensi della	
	clausola di cui all'art. 6, 1° periodo del presente contratto.	,
	ART. 14 – COLLAUDO E VERIFICA DI CONFORMITÀ	
	Ai sensi dell'art. 102 del Codice, nonché dell'art. 215 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii, fino	
8	alla redazione dell' atto unico di collaudo il Concessionario sarà responsabile della	
	conservazione delle opere eseguite. Il collaudo finale deve avere luogo non oltre sei mesi	
	dall'ultimazione dei lavori; l'atto unico di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere	
	definitivo decorso due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende	
	tacitamente approvato ancorché l'approvazione non sia stata emessa entro due mesi dalla	
	scadenza del medesimo termine. Tutti gli atti propedeutici e consequenziali all'emissione	
	dell'atto unico di collaudo dovranno essere espletati nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R.	
	207/2010 per quanto in vigore e dell'art. 102 del Codice.	
-	ART. 15 – OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA	
	ART. 15 – OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA  Il Concessionario è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni	
	Il Concessionario è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni	
	Il Concessionario è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e	
	Il Concessionario è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e le indicazioni previste nel Piano Operativo di Sicurezza (POS) nonché le indicazioni previste	
	Il Concessionario è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e le indicazioni previste nel Piano Operativo di Sicurezza (POS) nonché le indicazioni previste nel piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 del cit. D.lgs. e tutte le	
	Il Concessionario è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e le indicazioni previste nel Piano Operativo di Sicurezza (POS) nonché le indicazioni previste nel piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 del cit. D.lgs. e tutte le disposizioni e le prescrizioni indicate dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione	
	Il Concessionario è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e le indicazioni previste nel Piano Operativo di Sicurezza (POS) nonché le indicazioni previste nel piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 del cit. D.lgs. e tutte le disposizioni e le prescrizioni indicate dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 101 del medesimo D.lgs., prima dell'inizio	
	Il Concessionario è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e le indicazioni previste nel Piano Operativo di Sicurezza (POS) nonché le indicazioni previste nel piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 del cit. D.lgs. e tutte le disposizioni e le prescrizioni indicate dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 101 del medesimo D.lgs., prima dell'inizio dei rispettivi lavori ciascuna impresa esecutrice trasmette il proprio piano operativo di sicurezza	
	Il Concessionario è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e le indicazioni previste nel Piano Operativo di Sicurezza (POS) nonché le indicazioni previste nel piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 del cit. D.lgs. e tutte le disposizioni e le prescrizioni indicate dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 101 del medesimo D.lgs., prima dell'inizio dei rispettivi lavori ciascuna impresa esecutrice trasmette il proprio piano operativo di sicurezza all'impresa affidataria, la quale, previa verifica della congruenza rispetto al proprio, lo trasmette	
	Il Concessionario è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e le indicazioni previste nel Piano Operativo di Sicurezza (POS) nonché le indicazioni previste nel piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 del cit. D.lgs. e tutte le disposizioni e le prescrizioni indicate dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 101 del medesimo D.lgs., prima dell'inizio dei rispettivi lavori ciascuna impresa esecutrice trasmette il proprio piano operativo di sicurezza all'impresa affidataria, la quale, previa verifica della congruenza rispetto al proprio, lo trasmette al coordinatore per l'esecuzione.	
	Il Concessionario è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e le indicazioni previste nel Piano Operativo di Sicurezza (POS) nonché le indicazioni previste nel piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 del cit. D.lgs. e tutte le disposizioni e le prescrizioni indicate dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 101 del medesimo D.lgs., prima dell'inizio dei rispettivi lavori ciascuna impresa esecutrice trasmette il proprio piano operativo di sicurezza all'impresa affidataria, la quale, previa verifica della congruenza rispetto al proprio, lo trasmette al coordinatore per l'esecuzione.  Il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, provvederà a verificare l'adempimento degli	

 costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il Concessionario è altresì obbligato al rispetto	
 delle disposizioni di cui all'art. 36-bis, comma 3 della Legge 248/06 e ss.mm.ii.	
 ART. 16 – OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE	
Il Concessionario si obbliga di attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei	
lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle	
 risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella	
località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche	
 ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto collettivo che eventualmente fosse stipulato	
 facendo riferimento anche alle circolari INPS in materia. Le stesse condizioni dovranno essere	
applicate anche nei confronti di soci in caso di cooperativa. I suddetti obblighi vincolano	
l'impresa anche se la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.	
Il Concessionario inoltre è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei	
regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia	
 di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50%.	
Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo	
l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti preposti non abbiano comunicato al	
Concedente eventuali inadempienze e dietro presentazione di apposita garanzia fideiussoria	
bancaria o assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del Codice.	
ART. 17 – PREZZI APPLICATI PER LA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI	
Le opere previste nel progetto esecutivo saranno stimate a misura, in fase di esecuzione la	
contabilità dei lavori sarà eseguita a misura. I prezzi unitari applicati per la contabilizzazione	
dei lavori saranno quelli indicati nella documentazione progettuale opportunamente verificata,	
validata e approvata dal Concedente.	
Con i prezzi stessi si intende compensata, salvo la dizione dei singoli prezzi, ogni fornitura,	
ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul	
23	

	lavoro, le varie assicurazioni sociali, ogni trasporto, lavorazione e magistero per dare	
	completamente ultimati in ogni parte i lavori formanti oggetto del presente atto, nonché	
	l'obbligo per il Concessionario di effettuare documentazione fotografica dello stato dei luoghi	
	ex ante nonché di ciascuna lavorazione/voce di computo in ogni fase dell'intervento e per	
A	ciascuno stato di avanzamento lavori con relative figure contabili sino all'ultimazione dello	
71 F 31A	stesso e all'avvenuto collaudo.	
,	Per tutte le lavorazioni resesi necessarie per l'esecuzione dei lavori ma non previste nell'elenco	
	prezzi e negli elaborati progettuali posti a base di appalto, verranno utilizzati i prezzi del	
	tariffario regionale di riferimento in vigore al momento. In mancanza di riferimento di prezzi	
	nel tariffario regionale si addiverrà alla formazione dei nuovi prezzi.	
	ART. 18 – DENUNZIA ENTI PREVIDENZIALI, ASSICURATIVI E INFORTUNISTICI	
	Ai sensi delle normative vigenti, il Concessionario è tenuto a documentare, prima dell'inizio	
	dei lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di consegna degli stessi, l'avvenuta	
	denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici. La trasmissione delle copie dei	
	versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi	
:	paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con scadenza	
	quadrimestrale. In caso di ritardo del pagamento delle retribuzioni dovute al personale	
	dipendente, il Concessionario è invitato per iscritto dal RUP a provvedervi entro i successivi	
	15 giorni. Ove questi non provveda o non contesti motivatamente la legittimità della richiesta	
	entro il termine sopra assegnato, il Concedente potrà pagare anche in corso d'opera	
	direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme	
	dovute al Concessionario in esecuzione del contratto. Nel caso di contestazione delle richieste	
	da parte dell'appaltatore il RUP provvede all'inoltro della stessa all'Ufficio Provinciale del	
	Lavoro per i necessari accertamenti.	
	ART. 19 - CARTELLO DI CANTIERE	
	24	

	Il Concessionario provvede, al momento dell'apertura del cantiere, all'apposizione di una	801.0 801.0 816.00 10.51 10.51 10.51 10.51 10.51 10.51 10.51 10.51 10.51 10.51 10.51 10.51 10.51 10.51 10.51
	tabella, visibile all'esterno, con le indicazioni della S.A., della propria ragione sociale, del nome	MARCA   MARCA   SE   MARCA   SE   MARCA   SE   MARCA   SE   MARCA   SE   MARCA   MARCA
	del RUP, del nome del Direttore dei Lavori, del nome del Direttore di Cantiere e dei luoghi di	dell'Econo dell'Econo Finance Intrate 1 21 139
-	intervento, del nome del Coordinatore per la sicurezza per la progettazione e del Coordinatore	
	per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori. L'inosservanza del presente articolo comporterà	
	l'applicazione di una penale di €. 1.033,00 (dicesi euro milletrentatre/00). Qualora nel cantiere	
	operino imprese subappaltatrici regolarmente autorizzate, nella tabella esposta vanno inclusi	***
v-	anche i loro nominativi specificando l'importo dei lavori oggetto del subappalto, le categorie e	
	classifiche d'importo corrispondenti ai lavori da realizzare.	
	ART. 20 - REGISTRAZIONE	
	Il presente contratto è soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986.	
	L'imposta di bollo è stata assolta mediante l'apposizione di contributi unificati da €. 16,00	
	(dicesi euro sedici/00) ogni 100 righi sulle copie cartacee dell'atto elettronico presentate	
	all'Ufficio del Registro.	
	ART. 21– CUSTODIA DEL CANTIERE	
	Il Concessionario dovrà osservare la normativa che regola il presente Atto Aggiuntivo e	
	l'esecuzione di opere pubbliche. Relativamente al disposto dell'art. 22 della richiamata Legge	
	n. 646/82 circa l'eventuale custodia del cantiere installato per la realizzazione delle opere	
	oggetto del presente atto, il Concessionario affiderà detta custodia a persona provvista della	
	qualifica di guardia giurata.	
	ART. 22– SPESE CONTRATTUALI	
	Ai sensi dell'art. 8 del D.M. LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula	
	del presente atto, nessuna esclusa sono a carico del Concessionario che se le assume, senza	
	diritto a rivalsa.	
	Sono in particolare a carico del Concessionario senza diritto di rivalsa:	
	25	

		¥
	a) le spese contrattuali;	
***************************************	b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per	
	l'esecuzione del servizio;	
-	c) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla	
-	registrazione del Contratto;	,
	d) le spese sostenute per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e del bando pari ad € 12.000	
	circa ai sensi dell'articolo 5, co. 2, del D.M. 2 dicembre 2016.	
,	Sono altresì a carico del Concessionario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la	
	gestione del servizio, dalla consegna della documentazione progettuale alla emissione del	
	certificato di collaudo.	
·	Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli	
	delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse le maggiori somme sono comunque a carico	
	del Concessionario.	
	ART. 23 - RISERVE	
	Le procedure delle eventuali riserve insorte su aspetti relativi all'esecuzione dei lavori sono	
	disciplinate dall'articolo 205 del Codice. Le eventuali riserve vengono immediatamente	
	comunicate dal direttore dei lavori o dal direttore dell'esecuzione del contratto al RUP che,	
	valutata la ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve provvederà ad	
	organizzare, entro 15 giorni dalla comunicazione, acquisita la relazione riservata del direttore	
	dei lavori, un contraddittorio per la definizione delle problematiche insorte.	
	ART. 24 - CONTROVERSIE	
	Le controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente atto di natura tecnica o	
	amministrativa, sorte durante l'esecuzione ovvero al termine del contratto, e che non si siano	
	potute definire in via amministrativa, saranno definite al competente foro di Napoli.	
	ART. 25 – ULTERIORI OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO	
	26	

Fino alla redazione del certificato di collaudo il Concessionario sarà responsabile della	
conservazione delle opere eseguite. I lavori dovranno essere eseguiti secondo le regole dell'arte	
con magisteri e materiali appropriati ed in conformità agli ordini impartiti dalla Direzione dei	
Lavori che si riserva la facoltà di accettazione o meno. Il responsabile dei lavori, prima	
dell'inizio dei lavori, provvederà a trasmettere all'organo di vigilanza territorialmente	
competente preposto alle verifiche ispettive di controllo nei cantieri la notifica preliminare di	
cui all'art. 99 del D.lgs. 81/2008. Il Concessionario è inoltre tenuto al rispetto di tutti gli oneri	
e gli obblighi indicati nei documenti a base di gara.	
ART. 26 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI	
Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.	
 L'istituto della cessione dei crediti derivanti dal presente contratto nel caso di specie non è	
 ammissibile, in quanto non compatibile con la normativa regolante la certificazione delle spese	
afferenti al fondo di finanziamento di cui sopra.	
 ART. 27 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA	
 Il Concedente si avvale della facoltà, prevista dall'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011 e	
 ss.mm.ii., in combinato disposto con il comma 2, articolo 3, della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.,	
di procedere alla stipulazione del presente contratto anche in assenza dell'informazione	
antimafia, con riserva di recedere dallo stesso qualora vengano accertati elementi relativi a	
tentativi di infiltrazione mafiosa.	
ART. 28– TRATTAMENTO DATI PERSONALI	
Il presente atto, nel rispetto di quanto stabilito dal D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., è pubblicato	
sul sito istituzionale della S.A. nella Sezione amministrazione trasparente, tenuto conto delle	
disposizioni dettate cd. GDPR (General Data Protection Regulation) Reg. UE 2016/679.	
Qualsiasi dato personale e/o di natura sensibile riportato nell'ambito del presente atto sarà	
trattato secondo le norme previste dal citato Reg, e più specificatamente gli artt. 6 e ss. Il	
27	

Responsabile del Trattamento dei dati è il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte,	
 nominato con Decreto n. 252 del MIBAC del 24/05/2018.	
 Qualsivoglia richiesta, inerente il predetto trattamento dei dati dovrà, essere inviata al seguente	
 indirizzo: mu.cap.privacy@beniculturali.it.	
 ART. 29 - ELENCO ALLEGATI	
Anche se non materialmente allegati si intendono quali parte integrante del presente contratto:	
la Scheda tecnica ex art. 16 D.M. 154/2017 "Regolamento degli appalti pubblici di lavori	
 riguardanti i beni tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, di cui al D.Lgs. 50/2016" e i Quadri	
Economici posti a base di gara, nonché l'offerta tecnica ed economica presentata dal	
Concessionario in fase di gara, cui si aggiungerà il progetto di livello esecutivo, completo di	
tutti gli elaborati tecnico-contabili previsti dalle vigenti norme in materia, una volta munito di	
tutte le approvazioni di legge;	
ART. 30 – DISPOSIZIONI FINALI. RINVIO	
ART. 30 – DISPOSIZIONI FINALI. RINVIO  Il presente contratto è immediatamente efficace per l'appaltatore e lo sarà per	
Il presente contratto è immediatamente efficace per l'appaltatore e lo sarà per	
Il presente contratto è immediatamente efficace per l'appaltatore e lo sarà per l'Amministrazione a conclusione dei connessi adempimenti di legge. Per quanto non previsto	
Il presente contratto è immediatamente efficace per l'appaltatore e lo sarà per l'Amministrazione a conclusione dei connessi adempimenti di legge. Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alla concessione rep 24 dell'Ufficiale Rogante e agli atti di gara	
Il presente contratto è immediatamente efficace per l'appaltatore e lo sarà per l'Amministrazione a conclusione dei connessi adempimenti di legge. Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alla concessione rep 24 dell'Ufficiale Rogante e agli atti di gara che si hanno qui per integralmente richiamati.	
Il presente contratto è immediatamente efficace per l'appaltatore e lo sarà per l'Amministrazione a conclusione dei connessi adempimenti di legge. Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alla concessione rep 24 dell'Ufficiale Rogante e agli atti di gara che si hanno qui per integralmente richiamati.  Il Concessionario	
Il presente contratto è immediatamente efficace per l'appaltatore e lo sarà per l'Amministrazione a conclusione dei connessi adempimenti di legge. Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alla concessione rep 24 dell'Ufficiale Rogante e agli atti di gara che si hanno qui per integralmente richiamati.  Il Concessionario	
Il presente contratto è immediatamente efficace per l'appaltatore e lo sarà per l'Amministrazione a conclusione dei connessi adempimenti di legge. Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alla concessione rep 24 dell'Ufficiale Rogante e agli atti di gara che si hanno qui per integralmente richiamati.  Il Concessionario  ENGIE Servizi S.p.A.	
Il presente contratto è immediatamente efficace per l'appaltatore e lo sarà per l'Amministrazione a conclusione dei connessi adempimenti di legge. Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alla concessione rep 24 dell'Ufficiale Rogante e agli atti di gara che si hanno qui per integralmente richiamati.  Il Concessionario  ENGIE Servizi S.p.A.	
Il presente contratto è immediatamente efficace per l'appaltatore e lo sarà per l'Amministrazione a conclusione dei connessi adempimenti di legge. Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alla concessione rep 24 dell'Ufficiale Rogante e agli atti di gara che si hanno qui per integralmente richiamati.  Il Concessionario  ENGIE Servizi S.p.A.  Il Concedente  Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte	
Il presente contratto è immediatamente efficace per l'appaltatore e lo sarà per l'Amministrazione a conclusione dei connessi adempimenti di legge. Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alla concessione rep 24 dell'Ufficiale Rogante e agli atti di gara che si hanno qui per integralmente richiamati.  Il Concessionario  ENGIE Servizi S.p.A.  Il Concedente  Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte  Dott. Sylvain Bellenger	

Ai sensi e per gli effetti degli Artt. 1341 e 1342 cc, il Contraente dichiara di aver letto con attenzione e di approvare le pattuizioni contenute negli articoli di cui sopra.  Il presente contratto composto di n. 29 pagine, redatto in n. 3 copie, previa lettura fattane ad alta ed intelligibile voce, viene sottoscritto dalle parti contraenti, da me Ufficiale Rogante.  Il Concessionario  ENGIE Servizi SpA	(2) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1
 Il Concedente	
 Direttore Generale del Museo e Real Bosco di Capodimonte	
 Dott. Sylvain Bellenger	
 L'ufficiale Rogante	
Dott.ssa Daniela Paesano	
Direzione Provinciale II  Ufficio Territoriale APSRI  Atto registrato al n.  in data Totale versato  II Direttere regionale	
29	



## DiKe6 - Esito verifica firma digitale

#### Verifica effettuata in data 2022-09-12 13:24:48 (UTC)

File verificato: C:\Users\l.berti\Downloads\doc03408620220912135233-

signed.pdf.p7m.p7m.p7m

Esito verifica: Verifica completata con successo

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: Paesano Daniela

Firma verificata: OK

Verifica di validita' Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio

online: 12/09/2022 13:00:34

Dati del certificato del firmatario Paesano Daniela:

Nome, Cognome: Daniela Paesano

Organizzazione: Ministero della cultura

Numero 23553208

identificativo:

Data di scadenza: 11/07/2025 23:59:59

Autorita' di ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,

certificazione: Certification AuthorityC,

, IT

Documentazione del https://ca.arubapec.it/cps.html

certificato (CPS):

Identificativo del OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

CPS:

Identificativo del OID 1.3.76.16.6

CPS:

Firmatario 2: DI BATTISTA FABRIZIO

Firma verificata: OK

Verifica di validita' Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio

online: 12/09/2022 13:18:47

Dati del certificato del firmatario DI BATTISTA FABRIZIO:

Nome, Cognome: FABRIZIO DI BATTISTA
Numero WSREF-87211274092395

identificativo:

Data di scadenza: 05/11/2023 13:01:29

Autorita' di certificazione:



# ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., DiKe6 - Esito varifica firma digital covider,

, IT

Documentazione del

certificato (CPS):

https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf

Identificativo del

OID 0.4.0.194112.1.2

CPS:

Identificativo del

OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1

CPS:

Identificativo del

OID 1.3.76.16.6

CPS:

Firmatario 3:

BELLENGER SYLVAIN JEAN

Firma verificata:

OK

Verifica di validita'

Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio

online:

12/09/2022 13:00:34

#### Dati del certificato del firmatario BELLENGER SYLVAIN JEAN:

Nome, Cognome:

SYLVAIN JEAN BELLENGER

Organizzazione:

Ministero della cultura

Numero

22958483

identificativo:

Data di scadenza:

24/10/2024 23:59:59

Autorita' di

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,

certificazione:

Certification AuthorityC,

, IT

Documentazione del

certificato (CPS):

https://ca.arubapec.it/cps.html

Identificativo del CPS:

Identificativo del

OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

OID 1.3.76.16.6

CPS:

### Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale e' adesso

InfoCert S.p.A. (https://www.infocert.it/) 2016 | P.IVA 07945211006